

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 102
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 206501
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-102 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, 3308 ada 2 ve 3 nolu parsel, 3309 ada 1 nolu parsel ile söz konusu adalar arasında kalan kadastro harici alanda hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2016 tarih ve 2755 sayılı kararı ile uygun olarak karar verilen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 451 sayılı kararı ile Kurullarına gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2016 tarih ve 2755 sayılı kararı ile uygun görülen İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, 3308 ada 2 ve 3 nolu parsel, 3309 ada 1 nolu parsel ile söz konusu adalar arasında kalan kadastro harici alanda hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, meri koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planında "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kapsamında 3308 ada 2, 3 nolu parseller ile 3309 ada 1 nolu parselin "Otopark Alanı"nda kalan kısımlarında 3308 ada 2 nolu parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Dini Tesisler Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise batı cephe hattından 5.00m, diğer cephe hatlarından 3.00 m çekme mesafesi ve E:0.90 yapılaşma koşulu ile "Dini Tesisler Alanı" olarak düzenlenmesi ile kalan kısımlarda "Otopark Alanı"nın yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan Koruma Amaçlı

 

1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 451 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.2016 tarih ve 2755 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2016 tarih ve 2755 sayılı kararı ile uygun görülen İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, 3308 ada 2 ve 3 nolu parsel, 3309 ada 1 nolu parsel ile söz konusu adalar arasında kalan kadastro harici alanda hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,89** ve **UİP-1084,99** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, 3308 ada 2 ve 3 nolu parsel, 3309 ada 1 nolu parsel ile söz konusu adalar arasında kalan kadastro harici alanda hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2016 tarih ve 2755 sayılı kararı ile uygun olarak karar verilen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./02./2017



İbrahim KARAOĞMANOĞLU

BAŞKAN

Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Berna ABİŞ

Katip Üye